

JP "SPORTSKO- REKREATIVNI CENTAR" BAR
Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja
Broj: 946/11
Bar, 11.10.2011 g.

Na osnovu čl. 40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“br.21/09) ,čl. 29 stav 2 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list Crne Gore „ br. 44/2010) i čl. 33 st. 1 tač. 3 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ br.42703 i 75/05) i čl. 17. tačka 16 Statuta JP "Sportsko- rekreativni centar" Bar, objavljuje

JAVNI POZIV
za davanje u zakup poslovnih prostora

PREDMET

JP "Sportsko-rekreativni centar" Bar oglašava davanje u zakup nezavršenih poslovnih prostora u sportskoj dvorani "Topolica" u Baru i to kako slijedi:

| R. br | Prostor | Površina | Djelatnost | Početna cijena (bez PDV-a) |
|--------------|----------------|--------------------|--|-----------------------------------|
| 1. | PD10 , P | 42 m ² | Uslužne djelatnosti (sportska medicna, salon za masažu, doktorska ambulanta, dječja igraonica, fitnes, kafić, butik) | 5,00 € po m ² |
| 2. | PD11 , P | 41 m ² | Uslužne djelatnosti (sportska medicna, salon za masažu, doktorska ambulanta, dječja igraonica, fitnes, kafić, butik) | 5,00 € po m ² |
| 3. | PD12 , P | 70 m ² | Uslužne djelatnosti (sportska medicna, salon za masažu, doktorska ambulanta, dječja igraonica, fitnes, kafić, butik) | 5,00 € po m ² |
| 4. | Teretana | 329 m ² | Teretana | 5,00 € po m ² |

Poslovni prostori se nalaze u prizemlju sportske dvorane "Topolica" u Baru sa zapadne strane.

Poslovni prostori su neuređeni i obaveza je zakupca da isti uredi u skladu sa svojim potrebama i namjeni.

Poslovni prostori se mogu zakupiti pojedinačno ili više njih, kao i u cjelini jer nijesu fizički podijeljeni.

Svi poslovni prostori navedeni u tabeli imaju posebno priključke za elektroinstalacije, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, kao i posebne ulaze.

Najpovoljniji –odabrani ponuđač dužan je prilikom zaključenja ugovora o zakupu uplatiti zakupninu unaprijed za tri mjeseci i dostaviti dvije blanko mjenice, sa mjeničnom izjavom ovjerenom od strane suda, naplative na prvi poziv .

LICITACIONI KORAK

Licitacioni korak utvrđuje se na iznos od 1,00 € na početnu cijenu .

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu za javno nadmetanje i prilože dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 50,00 €.

PRIJAVA I TROŠKOVI POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

- lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg odnosno broj lične karte ili pasoša a za pravna lica naziv i sjedište ,potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda);
- naznaku za koji poslovni prostor/e se prijava podnosi;
- reference ponuđača sa obaveznim navođenjem djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru s tim da se u poslovnim prostorima ne može obavljati proizvodnja i prodaja prehrambenih proizvoda;
- dokaz o uplaćenom depozitu sa naznakom „učešće na javnom nadmetanju“ na žiro račun JP “Sportsko-rekreativni centar” Bar, broj 535-10634-90 kod Prve banke ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv;
- broj žiro računa za vraćenje depozita.

Na ime troškova sprovođenja postupka licitacije zadržava se iznos od 20,00 € od položenog depozita a ostatak se vraća učesnicima osim najpovoljnijem ponuđaču kome se uplaćeni iznos depozita uračunava u zakupninu.

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Rok za podnošenje prijava je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici JP “Sportsko-rekreativni centar” Bar (www.topolica.com) i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „prijava na javno nadmetanje za poslovni prostor - red.br. __“ – Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja neposredno na arhivi JP “Sportsko-rekreativni centar” Bar, Bulevar Revolucije br. 85, najkasnije do 26.10.2011 godine do 12,00 h.

Uvid u predmetne poslovne prostore moguće je ostvariti svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 14,00 časova.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene) kao prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

Prijave koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrđene javnim pozivom smatraće se nepotpunim i podnosilac prijave neće se moći registrovati kod Komisije.

MJESTO I VRIJEME JAVNOG NADMETANJA

Javno nadmetanje će se obaviti dana 26.10.2011 godine sa početkom u 12,15 h u prostorijama JP "Sportsko-rekreativni centar" Bar.

Podnosioci prijave za javno nadmetanje dužni su se, 1 sat prije otpočinjanja licitacije, registrovati kod Komisije radi dobijanja kartice. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj depozita.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatraće se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od tri dana od dana održavanja licitacije.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa njegova garancija ponude će biti aktivirana odnosno uplaćeni depozit će se zadržati a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana .

POVRAĆAJ UPLAĆENOG DEPOZITA

Učesnicima javnog nadmetanja koji ne uspiju u postupku izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita (umanjen za troškove postupka) nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

ROK ZAKUPA

Poslovni prostori izdaju se na određeno vrijeme do 5 (pet) godina. JP "Sportsko-rekreativni centar" Bar će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava, kojim ugovorom će biti precizirana sva prava i obaveze ugovornih strana.

JP "SPORTSKO- REKREATIVNI CENTAR" BAR
KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE
POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA