

DOO "SPORTSKO- REKREATIVNI CENTAR" BAR

Broj: 352/22

Bar, 11.03.2022. godine

Na osnovu člana 40 stav 4 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG”, 21/09 i 40/11), člana 31 i člana 35 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG”, br. 44/10), Odluke Odbora direktora Društva br. 02-09/22 od 04.03.2022. godine i Rješenja izvršnog direktora Društva, broj: 350/22 od 11.03.2022. godine, Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup teniskih terena na sportskom centru Madžarica u Baru, objavljuje

JAVNI POZIV

**o davanju u zakup teniskih terena na sportskom centru Madžarica u Baru
putem prikupljanja ponuda (tender)**

1. PREDMET ZAKUPA

Predmet tenderskog postupka je davanje u zakup dva teniska terena izgrađena na dijelu katastarske parcele broj 4948, upisane u listu nepokretnosti broj 1524 KO Novi Bar i to :

1.1. Teren izrađen od betonske podloge, površine 739 m², u katastarskom operatu oivičen koordinatama detaljnih tačaka i to br. 11 po Y 6590604.77, po X 4662616.33, br. 12, po Y 6590604.82, po X 4662657.12, br. 13, po Y 6590586.80, po X 4662657.30, br. 14, po Y 6590586.71, po X 4662616.25, br. 15, po Y 6590589.94, po X 4662616.24 i br. 16, po Y 6590591.28 i po X 4662616.22.

1.2. Teren izrađen od šljake, površine 732 m², u katastarskom operatu oivičen koordinatama detaljnih tačaka i to br. 13, po Y 6590586.80, po X 4662657.30, br. 14, po Y 6590586.71, po X 4662616.25, br. 17, po Y 6590575.40, po X 4662616.28, br. 18, po Y 6590573.24, po X 4662616.31, br. 19, po Y 6590568.84, po X 4662616.34, br. 20, po Y 6590568.94, po X 4662640.38 i br. 21, po Y 6590568.93 i po X 4662657.29.

2. PERIOD I MINIMALNA CIJENA ZAKUPA

Minimalna cijena zakupa za teren iz podtačke 1.1, iznosi 2.956,00 € (739 m² x 4,00 €/m²), sa minimalnim periodom zakupa od godinu dana, sa mogućnošću produženja do najviše pet godina i plaćanjem naknade na ime zakupa na godišnjem nivou.

Minimalna cijena zakupa za teren iz podtačke 1.2, iznosi 2.928,00 € (732 m² x 4,00 €/m²), sa minimalnim periodom zakupa od godinu dana, sa mogućnošću produženja do najviše pet godina i plaćanjem naknade na ime zakupa na godišnjem nivou.

3. USLOVI ZAKUPA

Tereni koji su predmet zakupa se mogu koristiti isključivo u svrhu amaterskog i profesionalnog bavljenja tenisom, odnosno održavanja individualnih i kolektivnih treninga, organizovanja mečeva i drugih aktivnosti u cilju razvoja i omasovljavanja ovog sporta na teritoriji opštine.

4. OPŠTI USLOVI

Način, mjesto i vrijeme podnošenja ponuda

Pravo da učestvuju na tenderu imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica, ako su dostavili ponudu i uplatili depozit.

Ponude zajedno sa dokazom o uplati depozita se predaju u zatvorenoj koverti, neposredno na adresi „Sportsko-rekreativni centar” doo Bar, Bulevar revolucije br. 85, sa naznakom “Za prikupljanje ponuda po Javnom pozivu - ne otvaraj”, svakog radnog dana, u period od 08-14 h, zaključno sa **22.03.2022.godine, do 10 časova.**

Ponuda treba da sadrži:

- tačan naziv i adresu ponuđača,
- cijenu zakupa po m² izraženu u eurima i uslove zakupa;
- oznaku terena na koji se ponuda odnosi;
- broj žiro računa za vraćanje depozita,
- pečat i potpis ovlašćenog lica u privrednom društvu ili drugom pravnom licu, odnosno potpis fizičko lica ili preduzetnika kao ponuđača.

Učesnici postupka dužni su kao garanciju učešća dostaviti dokaz o uplati depozita u iznosu od 10 % od ukupnog minimalnog iznosa zakupnine na godišnjem nivou, na žiro račun “Sportsko-rekreativni centar” doo Bar, br. 535-10634-90, otvoren kod Prve banke ili dostaviti bezuslovnu, na prvi poziv naplativu, bankarsku garanciju koja glasi na iznos depozita.

Učesnici postupka prikupljanja ponuda dužni su uz ponudu dostaviti lične podatke:

- za fizička lica (ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj, broj lične karte ili pasoša);
- za preduzetnike: rješenje o registraciji, ime i prezime, uvjerenje o prebivalištu, kopiju rješenja o dodijeljenom PIB-u i PDV-u, ukoliko je u sistemu PDV-a i karton deponovanih potpisa;
- za pravna lica naziv i sjedište, izvod iz CRPS-a ne stariji od (6) šest mjeseci za domaća privredna društva, odnosno dokaz o registraciji izdat od strane nadležnog organa kod kojeg je pravno lice registrovano za ostala pravna lica, a za strana lica dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača (original ili ovjerena kopija rješenja), ime i prezime direktora odnosno zakonskog zastupnika pravnog lica i njegov potpis, ovlašćenje - punomoćje za učestvovanje u postupku prikupljanja ponuda.

Sva priložena dokumenta dostavljaju se u originalu ili ovjerenoj kopiji.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

Ukoliko učesnik postupka sa najpovoljnijom ponudom, odustane od ponude nakon otvaranja ponude, gubi pravo na povraćaj depozita.

Postupak po ovom javnom pozivu će se proglašiti neuspjelim, ukoliko više od dva prvorangirana ponuđača odustanu od ponude ili odbiju da potpišu ugovor u ostavljenom roku.

Ukoliko je ponuda nevažeća ili nije prihvaćena kao najpovoljnija, depozit se vraća podnosiocu ponude u roku od 7 (sedam) dana od dana sprovedenog postupka.

Teniski tereni biće dati u zakup ponuđaču sa najpovoljnijom ponudom koja će biti izabrana na osnovu visine ponuđene zakupnine na godišnjem nivou, ukoliko ispunjava i druge uslove predviđene javnim pozivom

5. NAČIN I USLOVI PLAĆANJA

Najpovoljniji ponuđač dužan je da sa "Sportsko-rekreativni centar" doo Bar zaključi ugovor o zakupu u roku od 8 (slovima : osam) dana od dana dostavljanja obavještenja. Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane od ponude i ne zaključi ugovor u predviđenom roku ili ne plati zakupninu za teniski teren u predviđenom roku, gubi pravo na isti, kao i pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu teniskog terena sa drugorangiranim ponuđačem. Ponuđaču čija ponuda je prihvaćena depozit se uračunava u iznos zakupnine.

Prvu jednogodišnju zakupninu za teren, koju je zakupac ponudio, a zakupodavac prihvatio u postupku, zakupac plaća jednokratno, u roku od 7 (slovima : sedam) dana od dana zaključenja ugovora o zakupu terena. Preostali iznosi jednogodišnjih zakupnina dospijevaju protekom 12 (slovima : dvanaest) mjeseci od dana plaćanja rate zakupa za prethodnu godinu i plaćaju se u roku od 7 (slovima : sedam) dana od dana dospijeća.

6. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda biće održano dana **22.03.2022.godine, sa početkom u 10,30 h**, u prostorijama "Sportsko-rekreativni centar" doo Bar i istom mogu prisustvovati predstavnici ponuđača.

Obavještenje o najpovoljnijem ponuđaču dostaviće se učesnicima postupka u roku od 8 dana od dana sprovođenja postupka.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana neposredno u prostorijama "Sportsko-rekreativni centar" doo Bar ili na kontakt telefon broj 067-511-876.

KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA DAVANJA U ZAKUP TENISKIH TERENA