

**UGOVOR
ZA
IZRADU TEMELJA I TEMELJNE COKLE, KAO I ZA IZRADU I MONTAŽU
ČELIČNE OGRADE**

Ovaj ugovor zaključen je između:

„SPORTSKO-REKREATIVNI CENTAR“ DOO, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 85, PIB: 02041715, Broj računa: 520-174130-30 Naziv banke: Hipotekarna banka, koju zastupa izvršni direktor, Branislav Nenezić (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponuđača "TECTA INŽENJERING" DOO, sa sjedištem u Baru, adresa: Princa Mihaila Petrovića 33, PIB: 03211622, Broj računa: 510-203433-65, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koga zastupa izvršni direktor, Sanja Matović (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda, po postupku jednostavne nabavke, za izradu temelja i temeljne cokle, kao i za izradu i montažu čelične ograde, šifra: 10671 od 25.10.2021.godine.

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 1384-1 od 03.11.2021. godine;

Elektronska ponuda ponuđača "Tecta Inženjering" DOO Podgorica, broj 12816 od 03.11.2021. godine.

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, izvede građevinske radove na izradi temelja i temeljne cokle, kao i na izradi i montaži čelične ograde, u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda, po postupku jednostavne nabavke šifra: 10671 od 25.10.2021.godine, po elektronskoj ponudi Izvođača broj 12816 od 03.11.2021. godine.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama datim u Zahtjevu za dostavljanje ponuda, koje kao Izvođač ima u vezi sa izvođenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, i da radove iz člana 1. ovog ugovora izvede prema predmjeru radova, stručno i kvalitetno.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 20.300,00 eura bez PDV-a, PDV: 4.263,00 eura, odnosno **24.563,00 eura** sa uračunatim PDV-om.

Član 4.

Isplata radova iz člana 1. ovog Ugovora vršiće se u roku od 30 dana od dana izvedenih radova i uredno dostavljene fakture.

Uslovi plaćanja su: prihvatanje dostavljene situacije ovjerene od strane Nadzornog organa.

Način plaćanja je: Virmanski.

Član 5.

Rok za izvođenje radova je 15 kalendarskih dana počev od dana uvođenja izvođača u posao. Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje izvođač nije mogao objektivno da utiče.
Mjesto izvršenja ugovora je Bar.

Član 6.

Garantni rok je 2 (dvije) godine od dana završene primo-predaje radova.
Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren.

Član 7.

Izvođač radova dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.
Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog posebnih uslova koji su nastupili po isteku roka za izvođenje radova.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje vremena na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene vremena za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane naručioca.

Član 8.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta. Preko nadzornog organa.

Stručni nadzor nad realizacijom ugovora Naručilac će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti Izvođača.

Naručilac će danom uvođenja u posao Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 9.

Stručni nadzor je ovlašten da: prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema ovom Ugovoru čiji sastavni dio su i Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka

radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od Naručioca.

Član 10.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali, i b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, inspekciju, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima. Izvođač će osoblju Naručioca omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži Izvođaču da ukloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne ukloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik; Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova; Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Član 11.

Izvođač će imenovati osoblje iz ponude, u cilju izvršenja funkcija koje su navedene. Izvođač ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i Naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu.

Stručni nadzor će, na zahtjev Izvođača, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene ključnog osoblja ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi; Stručni nadzor će predložiti Izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača, ili radne snage, uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice: a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje, b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti, c) se ne pridržava odredaba Ugovora, ili d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine.

Izvođač će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

Član 12.

Izvođač je dužan obavjesti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi građenjem objekta.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, Izvođač je dužan da o tome odmah obavjesti Naručioca.

Član 13.

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova.

Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova; Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača; Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda Radove; Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 14.

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i naruciocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač. Izvođač je dužan naruciocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od narucioca po osnovu predmetnog rada. Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

Član 15.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio ,uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu na kome je izvodio radove.

RASKID UGOVORA

Član 16.

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o jednostavnoj nabavci u slučaju da Izvođač:

- 1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora kojom se značajno povećava obim ugovora;
- 2) ako nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključivanje ugovora, odnosno ako naručilac utvrdi da postoji sukob interesa kod izvođača i narucioca
- 3) ukoliko se tokom trajanja ugovora utvrdi da je izvođač pravosnažno osuđen odnosno čiji je izvršni direktor pravosnažno osuđen za neko od krivičnih dijela predviđenih članom 99 stav 1 tačka 1 ZJN

4) ukoliko izvođač tokom trajanja ugovora nije izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje
5) ako izvođač ne izvršava ugovorene obaveze
6) prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju traženu kao garanciju kvaliteta kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala odgovara uslovima/standardima zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;
7) ne izvršava svoje obaveze u roku utvrđenim ugovorom Ugovorom.
8) u posao uvede firmu koja se u ponudi ne pojavljuje kao ponuđač, član zajedničke ponude, ili kao podugovarač radova.
Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Član 17.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 18.

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa članom 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 074/19).

Član 19.

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 20.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.
Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 21.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka zadržavaju Naručilac i Izvođač .

„SPORTSKO-REKREATIVNI CENTAR“
DOO BAR

»TECTA INŽENJERING“ DOO PODGORICA



Izvršni direktor
Branislav Nenezić

Branislav



Izvršni direktor
Sanja Matović

Matović