

DOO "SPORTSKO- REKREATIVNI CENTAR" BAR

Broj: 1341/22

Bar, 19.09.2022. godine

Na osnovu člana 40 stav 4 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG”, 21/09 i 40/11), člana 31 i člana 35 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG”, br. 44/10), Odluke Odbora direktora Društva br. 02-21/22 od 16.09.2022. godine i Rješenja izvršnog direktora Društva, broj: 1340/22 od 19.09.2022. godine, Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup poslovnih prostora u okviru sportske dvorane "Topolica" u Baru, objavljuje

JAVNI POZIV

za davanje u zakup poslovnih prostora u okviru sportske dvorane "Topolica" u Baru putem prikupljanja ponuda (tender)

1. PREDMET ZAKUPA

Predmet tenderskog postupka je davanje u zakup poslovnih prostora izgrađenih na katastarskoj parceli 4972/2, upisanih u listu nepokretnosti 2917 KO Novi Bar, i to :

- 1.1 Poslovni prostor, sa namjenom – sport i rekreacija (teretana, fitness i dr.), spratnosti - P, površine 489,90 m²;
- 1.2 Poslovni prostor, sa namjenom – pružanje medicinskih usluga, spratnosti - P, površine 50 m².

Poslovni prostor se izdaje u viđenom stanju, isključivo za obavljanje sportsko-rekreativne djelatnosti za podtačku 1.1 i za pružanje medicinskih usluga za podtačku 1.2 .

2. PERIOD I MINIMALNA CIJENA ZAKUPA

Minimalna mjesečna cijena zakupa za poslovni prostor iz podtačke 1.1, iznosi 2.449,50 € (489,90 m² x 5,00 €/m²), uvećana za iznos PDV-a po stopi koja je važeća u trenutku isplate, sa minimalnim periodom zakupa od godinu dana i sa mogućnošću produženja do najviše pet godina i plaćanjem naknade na ime zakupa na mjesečnom nivou.

Minimalna mjesečna cijena zakupa za poslovni prostor iz podtačke 1.2, iznosi 250,00 € (50 m² x 5,00 €/m²), uvećana za iznos PDV-a po stopi koja je važeća u trenutku isplate, sa minimalnim periodom zakupa od godinu dana i sa mogućnošću produženja do najviše pet godina i plaćanjem naknade na ime zakupa na mjesečnom nivou.

3. OPŠTI USLOVI

Način, mjesto i vrijeme podnošenja ponuda

Pravo da učestvuju na tenderu imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica, ako su dostavili ponudu i uplatili depozit.

Ponude zajedno sa dokazom o uplati depozita se predaju u zatvorenoj koverti, neposredno na adresi „Sportsko-rekreativni centar” doo Bar, Bulevar revolucije br. 85, sa naznakom “Za prikupljanje ponuda po Javnom pozivu - ne otvaraj”, svakog radnog dana, u period od 08-14 h, zaključno sa **27.09.2022.godine, do 11:00 časova.**

Ponuda treba da sadrži:

- tačan naziv i adresu ponuđača,
- cijenu zakupa izraženu u eurima,
- broj žiro računa za povraćaj depozita,
- potpis fizičkog lica ili preduzetnika kao ponuđača, odnosno pečat i potpis ovlašćenog lica u privrednom društvu ili drugom pravnom licu.

Učesnici postupka dužni su kao garanciju učešća dostaviti dokaz o uplati depozita u iznosu od 10 % od ukupnog minimalnog iznosa zakupnine na godišnjem nivou, na žiro račun “Sportsko-rekreativni centar” doo Bar, br. 535-10634-90, otvoren kod Prve banke Crne Gore.

Učesnici postupka prikupljanja ponuda dužni su uz ponudu dostaviti lične podatke:

- za fizička lica (ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj, broj lične karte ili pasoša);
- za preduzetnike: rješenje o registraciji, ime i prezime, uvjerenje o prebivalištu, kopiju rješenja o dodijeljenom PIB-u i PDV-u, ukoliko je u sistemu PDV-a i karton deponovanih potpisa;
- za pravna lica naziv i sjedište, izvod iz CRPS-a ne stariji od (6) šest mjeseci za domaća privredna društva, odnosno dokaz o registraciji izdat od strane nadležnog organa kod kojeg je pravno lice registrovano za ostala pravna lica, a za strana lica dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača (original ili ovjerena kopija rješenja), ime i prezime direktora odnosno zakonskog zastupnika pravnog lica i njegov potpis, ovlašćenje - punomoćje za učestvovanje u postupku prikupljanja ponuda.

Sva priložena dokumenta dostavljaju se u originalu ili ovjerenoj kopiji.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

Ukoliko učesnik postupka sa najpovoljnijom ponudom, odustane od ponude nakon otvaranja ponude, gubi pravo na povraćaj depozita.

Postupak po ovom javnom pozivu će se proglašiti neuspjelim, ukoliko više od dva prvorangirana ponuđača odustanu od ponude ili odbiju da potpišu ugovor u ostavljenom roku.

Ukoliko je ponuda nevažeća ili nije prihvaćena kao najpovoljnija, depozit se vraća podnosiocu ponude u roku od 7 (sedam) dana od dana sprovedenog postupka.

Poslovni prostori daju se u zakup ponuđaču sa najpovoljnijom ponudom koja će biti izabrana na osnovu visine ponuđene zakupnine na mjesečnom nivou, ukoliko ispunjava i druge uslove predviđene javnim pozivom

4. NAČIN I USLOVI PLAĆANJA

Najpovoljniji ponuđač dužan je da sa "Sportsko–rekreativni centar" doo Bar zaključi ugovor o zakupu u roku od 8 (slovima : osam) dana od dana dostavljanja obavještenja. Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane od ponude i ne zaključi ugovor u predviđenom roku ili ne plati zakupninu za poslovni prostor u predviđenom roku, gubi pravo na isti, kao i pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora sa drugorangiranim ponuđačem. Ponuđaču čija ponuda je prihvaćena depozit se uračunava u iznos zakupnine.

Zakupninu za poslovne prostore, koje su zakupci ponudili, a zakupodavac prihvatio u postupku, zakupci su u obavezi plaćati na mjesečnom nivou unaprijed (do 5-og u mjesecu, za tekući mjesec).

5. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda biće održano dana, **27.09.2022.godine, sa početkom u 11:30 h**, u prostorijama "Sportsko-rekreativni centar" doo Bar i istom mogu prisustvovati predstavnici ponuđača.

Obavještenje o najpovoljnijem ponuđaču dostaviće se učesnicima postupka u roku od 8 dana od dana sprovođenja postupka.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana neposredno u prostorijama "Sportsko-rekreativni centar" doo Bar ili na kontakt telefon broj **067/511-876**.

**KOMISIJA
ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA DAVANJA U ZAKUP
POSLOVNOG PROSTORA**