

**JP "SPORTSKO- REKREATIVNI CENTAR" BAR**  
**Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja**  
**Broj: 946/11**  
**Bar, 11.10.2011 g.**

Na osnovu čl. 40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“br.21/09) ,čl. 29 stav 2 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list Crne Gore „ br. 44/2010) i čl. 33 st. 1 tač. 3 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ br.42703 i 75/05) i čl. 17. tačka 16 Statuta JP "Sportsko- rekreativni centar" Bar, objavljuje

**JAVNI POZIV**  
**za davanje u zakup poslovnih prostora**

***PREDMET***

JP "Sportsko-rekreativni centar" Bar oglašava davanje u zakup nezavršenih poslovnih prostora u sportskoj dvorani "Topolica" u Baru i to kako slijedi:

<b>R. br</b>	<b>Prostor</b>	<b>Površina</b>	<b>Djelatnost</b>	<b>Početna cijena (bez PDV-a)</b>
1.	PD10 , P	42 m <sup>2</sup>	Uslužne djelatnosti (sportska medicna, salon za masažu, doktorska ambulanta, dječja igraonica, fitnes, kafić, butik)	5,00 €po m <sup>2</sup>
2.	PD11 , P	41 m <sup>2</sup>	Uslužne djelatnosti (sportska medicna, salon za masažu, doktorska ambulanta, dječja igraonica, fitnes, kafić, butik)	5,00 €po m <sup>2</sup>
3.	PD12 , P	70 m <sup>2</sup>	Uslužne djelatnosti (sportska medicna, salon za masažu, doktorska ambulanta, dječja igraonica, fitnes, kafić, butik)	5,00 €po m <sup>2</sup>
4.	Teretana	329 m <sup>2</sup>	Teretana	5,00 €po m <sup>2</sup>

Poslovni prostori se nalaze u prizemlju sportske dvorane "Topolica" u Baru sa zapadne strane.

Poslovni prostori su neuređeni i obaveza je zakupca da isti uredi u skladu sa svojim potrebama i namjeni.

Poslovni prostori se mogu zakupiti pojedinačno ili više njih, kao i u cjelini jer nijesu fizički podijeljeni.

Svi poslovni prostori navedeni u tabeli imaju posebno priključke za elektroinstalacije, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, kao i posebne ulaze.

Najpovoljniji –odabrani ponuđač dužan je prilikom zaključenja ugovora o zakupu uplatiti zakupninu unaprijed za tri mjeseci i dostaviti dvije blanko mjenice, sa mjeničnom izjavom ovjerenom od strane suda, naplative na prvi poziv .

### **LICITACIONI KORAK**

Licitacioni korak utvrđuje se na iznos od 1,00 € na početnu cijenu .

### **PRAVO UČEŠĆA**

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu za javno nadmetanje i prilože dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 50,00 €.

### **PRIJAVA I TROŠKOVI POSTUPKA**

Pismena prijava treba da sadrži:

- lične podatke ( za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg odnosno broj lične karte ili pasoša a za pravna lica naziv i sjedište ,potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda);
- naznaku za koji poslovni prostor/e se prijava podnosi;
- reference ponuđača sa obaveznim navođenjem djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru s tim da se u poslovnim prostorima ne može obavljati proizvodnja i prodaja prehrambenih proizvoda;
- dokaz o uplaćenom depozitu sa naznakom „učesće na javnom nadmetanju“ na žiro račun JP “Sportsko-rekreativni centar” Bar, broj 535-10634-90 kod Prve banke ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv;
- broj žiro računa za vraćenje depozita.

Na ime troškova sprovođenja postupka licitacije zadržava se iznos od 20,00 € od položenog depozita a ostatak se vraća učesnicima osim najpovoljnijem ponuđaču kome se uplaćeni iznos depozita uračunava u zakupninu.

### **ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA**

Rok za podnošenje prijava je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici JP “Sportsko-rekreativni centar” Bar ([www.topolica.com](http://www.topolica.com)) i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „prijava na javno nadmetanje za poslovni prostor - red.br.\_\_“– Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja neposredno na arhivi JP “Sportsko-rekreativni centar” Bar, Bulevar Revolucije br. 85, najkasnije do 26.10.2011 godine do 12,00 h.

Uvid u predmetne poslovne prostore moguće je ostvariti svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 14,00 časova.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene) kao prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

Prijave koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrđene javnim pozivom smatraće se nepotpunim i podnosilac prijave neće se moći registrovati kod Komisije.

### **MJESTO I VRIJEME JAVNOG NADMETANJA**

Javno nadmetanje će se obaviti dana 26.10.2011 godine sa početkom u 12,15 h u prostorijama JP "Sportsko-rekreativni centar" Bar.

Podnosioci prijave za javno nadmetanje dužni su se, 1 sat prije otpočinjanja licitacije, registrovati kod Komisije radi dobijanja kartice. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj depozita.

### **ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Najpovoljnijim ponuđačem smatraće se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od tri dana od dana održavanja licitacije.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa njegova garancija ponude će biti aktivirana odnosno uplaćeni depozit će se zadržati a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana .

### **POVRAĆAJ UPLAĆENOG DEPOZITA**

Učesnicima javnog nadmetanja koji ne uspiju u postupku izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita (umanjen za troškove postupka) nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

### **ROK ZAKUPA**

Poslovni prostori izdaju se na određeno vrijeme do 5 (pet) godina. JP "Sportsko-rekreativni centar" Bar će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava, kojim ugovorom će biti precizirana sva prava i obaveze ugovornih strana.

**JP "SPORTSKO- REKREATIVNI CENTAR" BAR**  
KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE  
POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA