

**JP "SPORTSKO- REKREATIVNI CENTAR" BAR**  
**Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja**  
**Broj: 106/15**  
**Bar, 02.02.2015. godine**

Na osnovu čl. 40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“br.21/09) ,čl. 29 stav 2 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list Crne Gore „ br. 44/2010) i čl. 33 st. 1 tač. 3 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ br.42703 i 75/05) i čl. 17. tačka 16 Statuta JP "Sportsko-rekreativni centar" Bar, objavljuje

**JAVNI POZIV**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**

***PREDMET***

JP "Sportsko-rekreativni centar" Bar oglašava davanje u zakup poslovnog prostora na Sportskom centru Madžarica u Baru i to kako slijedi:

<b>R.br.</b>	<b>Prostor</b>	<b>Površina</b>	<b>Djelatnost</b>	<b>Početna cijena (bez PDV-a)</b>
1.	kancelarija	12 m <sup>2</sup>	Ugostiteljska djelatnost, sportska medicina	12,50 €po m <sup>2</sup>

Poslovni prostor se nalazi na spratu u staroj Upravnoj zgradi JP Sportsko-rekreativni centar Bar na Sportskom centru Madžarica u Baru sa istočne strane.

Poslovni prostor je uređen.

Poslovni prostor naveden u tabeli ima poseban priključak za elektroinstalacije, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, kao i posebni ulaz.

Najpovoljniji –odabrani ponuđač dužan je prilikom zaključenja ugovora o zakupu uplatiti zakupninu unaprijed za tri mjeseci i dostaviti dvije blanko mjenice, sa mjeničnom izjavom ovjerenom od strane suda, naplative na prvi poziv .

***LICITACIONI KORAK***

Licitacioni korak utvrđuje se na iznos od 1,00 € na početnu cijenu .

***PRAVO UČEŠĆA***

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu za javno nadmetanje i prilože dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 20,00 €.

***PRIJAVA I TROŠKOVI POSTUPKA***

Pismena prijava treba da sadrži:

- lične podatke ( za fizička lica ime i prezime,adresa stanovanja,jmbg odnosno broj lične karte ili pasoša a za pravna lica naziv i sjedište , potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda);
- naznaku za koji poslovni prostor/e se prijava podnosi;

- reference ponuđača sa obaveznim navođenjem djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru s tim da se u poslovnim prostorima ne može obavljati proizvodnja i prodaja prehrambenih proizvoda;
- dokaz o uplaćenom depozitu sa naznakom „učešće na javnom nadmetanju“ na žiro račun JP “Sportsko-rekreativni centar” Bar, broj 535-10634-90 kod Prve banke ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv.

### **ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA**

Rok za podnošenje prijave je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici JP “Sportsko-rekreativni centar” Bar ([www.topolica.me](http://www.topolica.me)) i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „prijava na javno nadmetanje za poslovni prostor - red.br.\_\_\_\_“ – Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja neposredno na arhivi JP “Sportsko-rekreativni centar” Bar, Bulevar Revolucije br. 85, najkasnije do 18.02.2015. godine do 12,00 h.

Uvid u predmetne poslovne prostore moguće je ostvariti svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 14,00 časova.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene) kao prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

Prijave koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrđene javnim pozivom smatraće se nepotpunim i podnosilac prijave neće se moći registrovati kod Komisije.

### **MJESTO I VRIJEME JAVNOG NADMETANJA**

Javno nadmetanje će se obaviti dana 18.02.2015. godine sa početkom u 12,15 h u prostorijama JP “Sportsko-rekreativni centar” Bar.

Podnosioci prijave za javno nadmetanje dužni su se, 1 sat prije otpočinjanja licitacije, registrovati kod Komisije radi dobijanja kartice. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj depozita.

### **ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Najpovoljnijim ponuđačem smatraće se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od tri dana od dana održavanja licitacije.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa njegova garancija ponude će biti aktivirana odnosno uplaćeni depozit će se zadržati a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana .

### **ROK ZAKUPA**

Poslovni prostori izdaju se na određeno vrijeme do 5 (pet) godina. JP “Sportsko-rekreativni centar” Bar će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava, kojim ugovorom će biti precizirana sva prava i obaveze ugovornih strana.

**JP “SPORTSKO- REKREATIVNI CENTAR” BAR**  
KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE  
POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA