

DOO "SPORTSKO- REKREATIVNI CENTAR" BAR

Broj: 211/24

Bar, 30.01.2024. godine

Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG”, br. 21/09 i 40/11), člana 31 i člana 35 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG”, br. 44/10), Odluke Odbora direktora Društva br. 02-41/23 od 06.11.2023. godine i Rješenja izvršnog direktora Društva, broj: 2672/23 od 29.11.2023. godine, Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup poslovno-reklamnih prostora u/na objektu sportske dvorane "Topolica" zajedno sa brendiranjem naziva, objavljuje

JAVNI POZIV

za davanje u zakup poslovno-reklamnih prostora u/na objektu sportske dvorane "Topolica" zajedno sa brendiranjem naziva (tender)

1. PREDMET ZAKUPA

Predmet tenderskog postupka je davanje u zakup poslovno - reklamnih prostora u/na objektu sportske dvorane "Topolica" zajedno sa brendiranjem naziva, odnosno dodavanjem naziva privrednog društva sa odgovarajućim logom istog, uz naziv sportske dvorane Topolica, a sve prednje kako slijedi :

Unutrašnji segment Sportske dvorane Topolica

Oznaka	Dimenzije	Materijal
A.1.1	2880x70	Cerada ili Lim / PVC Panel / Forax sa PVC Folijom
A.1.2	2880x220 sa vratima	PVC Folija (mala vrata 80x220; velika vrata 410x220)
A.1.3	2880x220 sa vratima	PVC Folija (mala vrata 80x220; velika vrata 410x220)
A.2.1	860x100	Cerada
A.2.2	440x100	Cerada
A.2.3	440x100	Cerada
A.2.4	440x100	Cerada
A.2.5	440x100	Cerada
A.2.6	440x100	Cerada
A.2.7	440x100	Cerada
A.2.8	860x100	Cerada
A.3.1	380x300 100x50	PVC Folija
A.3.2	380x300 100x50	PVC Folija
B.1.1	2880x70	Cerada ili Lim / PVC Panel / Forax sa PVC Folijom
B.1.2	2880x220 sa vratima	PVC Folija (vrata 80x220)
B.2.1	860x100	Cerada
B.2.2	440x100	Cerada
B.2.3	440x100	Cerada
B.2.4	440x100	Cerada
B.2.5	440x100	Cerada
B.2.6	440x100	Cerada
B.2.7	440x100	Cerada
B.2.8	860x100	Cerada

B.3.1	380x300 100x50	PVC Folija
B.3.2	380x300 100x50	PVC Folija
C.2.1	42x210	PVC Folija
C.2.2	42x210	PVC Folija
C.2.3	42x210	PVC Folija
C.2.4	42x210	PVC Folija
C.2.5	42x210	PVC Folija
C.2.6	42x210	PVC Folija
C.2.7	42x210	PVC Folija
C.2.8	42x210	PVC Folija
C.2.9	42x210	PVC Folija
C.2.10	42x210	PVC Folija
C.2.11	42x210	PVC Folija
C.3.1	1065x70	Cerada ili Lim / PVC Panel / Forax sa PVC Folijom
C.3.2	2120x70	Cerada ili Lim / PVC Panel / Forax sa PVC Folijom
C.3.3	1065x70	Cerada ili Lim / PVC Panel / Forax sa PVC Folijom
C.4.1	910x50	PVC Folija
C.4.2	960x50	PVC Folija
C.4.3	1060x50	PVC Folija
C.4.4	810x50	PVC Folija
C.5.1	380x300 100x50	PVC Folija
C.5.2	380x300 100x50	PVC Folija
C.5.3	380x300 100x50	PVC Folija
C.5.4	380x300 100x50	PVC Folija
D.1.1	42x210	PVC Folija
D.1.2	42x210	PVC Folija
D.1.3	42x210	PVC Folija
D.1.4	42x210	PVC Folija
D.1.5	42x210	PVC Folija
D.1.6	42x210	PVC Folija
D.1.7	42x210	PVC Folija
D.1.8	42x210	PVC Folija
D.1.9	42x210	PVC Folija
D.1.10	42x210	PVC Folija
D.1.11	42x210	PVC Folija
D.3.1	380x300 100x50	PVC Folija
D.3.1	380x300 100x50	PVC Folija
D.3.2	380x300 100x50	PVC Folija
D.3.3	380x300 100x50	PVC Folija
D.3.4	380x300 100x50	PVC Folija

Vanjski segmet Sportske dvorane Topolica

Oznaka	Dimenzije	Materijal
E.1.2	67x310	PVC Folija
E.1.3	37x310	PVC Folija
E.1.4	37x310	PVC Folija
E.1.5	37x310	PVC Folija
E.1.6	67x310	PVC Folija
E.2.1	1165x730	Mesh platno
E.2.2	1165x730	Mesh platno
E.2.3	Slova istih dimenzija i gabarita kao postojeća	Svijetleća reklama

E.3.1	1165x730	Mesh platno
E.3.2	1165x730	Mesh platno
E.3.5	Slova istih dimenzija i gabarita kao postojeća	Svijetleća reklama
E.5.1	1165x730	Mesh platno
E.5.2	1165x730	Mesh platno
E.5.4	67x310	PVC Folija
E.5.5	37x310	PVC Folija
E.5.6	67x310	PVC Folija
E.6.1	1165x730	Mesh platno
E.6.2	1165x730	Mesh platno
E.6.5	Slova istih dimenzija i gabarita kao postojeća	Svijetleća reklama

2. PERIOD I MINIMALNA CIJENA ZAKUPA

Svi poslovno-reklamnih prostori iz tačke 1 ovog poziva zajedno sa brendiranjem naziva sportske dvorane „Topolica“, daju se u zakup na određeno vrijeme, na period do 5 (slovima: pet) godina, uz minimalnu cijenu zakupa u iznosu od 130.000,00 € (slovima: stotridesthiljadaeura) na godišnjem nivou, uvećanu za iznos PDV-a, po stopi koja je važeća u trenutku isplate.

3. OPŠTI USLOVI

Način, mjesto i vrijeme podnošenja ponuda

Pravo da učestvuju na tenderu imaju sva domaća i strana pravna lica, ako su dostavila ponude za učešće u postupku i uplatila depozit.

Ponude zajedno sa dokazom o uplati depozita se predaju u zatvorenoj koverti, neposredno na adresi „Sportsko-rekreativni centar“ doo Bar, Bulevar revolucije br. 85, sa naznakom “Za prikupljanje ponuda po Javnom pozivu za poslovno-reklamne postore i brendiranje - ne otvaraj”, svakog radnog dana, u periodu od 08 do 14 h, zaključno sa **23.02.2024. godine, do 10:00 časova.**

Ponuda treba da sadrži:

- naziv i sjedište pravnog lica, izvod iz CRPS-a ne stariji od (6) šest mjeseci za domaća privredna društva, dokaz o registraciji izdat od strane nadležnog organa kod kojeg je pravno lice registrovano, a za strana pravna lica dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača (original ili ovjerena kopija rješenja), ime i prezime direktora odnosno zakonskog zastupnika pravnog lica i njegov potpis i pečat, ovlaštenje - punomoćje za učestvovanje u postupku prikupljanja ponuda za druga lica;
- cijenu zakupa izraženu u eurima;
- tehničko rješenje (skicu) izgleda poslovno-reklamnih prostora i brendiranja naziva dvorane;
- broj žiro računa za povraćaj depozita.

Sva priložena dokumenta dostavljaju se u originalu ili ovjerenoj kopiji.

Učesnici postupka dužni su da kao garanciju učešća dostaviti dokaz o uplati depozita, u visini od 10 % od ukupnog minimalnog iznosa zakupnine na godišnjem nivou, na žiro račun "Sportsko-rekreativni centar" doo Bar, br. **535-10634-90**, za uplate iz inostranstva otvoren **SWIFTCODE: PRVAMEPG, IBAN: ME25535005030000116276** kod "Prva banka Crne Gore – osnovana 1901. godine" AD Podgorica – filijala Bar.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

Ukoliko učesnik postupka sa najpovoljnijom ponudom, odustane od ponude, nakon otvaranja iste, gubi pravo na povraćaj depozita.

Postupak po ovom javnom pozivu će se proglašiti neuspjelim, ukoliko prvorangirani i drugorangirani ponuđači odustanu od ponuda ili odbiju da potpišu ugovor u ostavljenom roku.

Poslovno-reklamni prostori iz tačke 1 ovog poziva zajedno sa brendiranjem naziva sportske dvorane „Topolica“, daju se u zakup ponuđaču sa najpovoljnijom ponudom, a koja će biti izabrana na osnovu visine ponuđene zakupnine na godišnjem nivou, pod uslovom da dostavljena ponuda ispunjava i druge uslove predviđene javnim pozivom.

Ukoliko je određena ponuda nevažeća ili nije prihvaćena kao najpovoljnija, depozit se vraća podnosiocu u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

4. NAČIN I USLOVI PLAĆANJA

Najpovoljniji ponuđač dužan je da sa "Sportsko–rekreativni centar" doo Bar zaključi ugovor o zakupu u roku od 8 (slovima : osam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane od ponude i ne zaključi ugovor u predviđenom roku ili ne plati zakupninu za poslovno-reklamne prostore i brendiranje naziva dvorane u predviđenom roku, gubi pravo na iste, kao i pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu poslovno-reklamnih prostora i brendiranje naziva dvorane sa drugorangiranim ponuđačem. Ponuđaču čija je ponuda prihvaćena, depozit se uračunava u iznos godišnje zakupnine.

Zakupnina za poslovno-reklamne prostore i brendiranje naziva dvorane koju je ponuđač ponudio, a zakupodavac prihvatio u postupku, budući zakupac je obavezi platiti odjednom, unaprijed, u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu.

5. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda biće održano dana, **23.02.2024. godine, sa početkom u 10:30 h**, u prostorijama "Sportsko-rekreativni centar" doo Bar i istom mogu prisustvovati ovlašćeni zastupnici ponuđača.

Obavještenje o najpovoljnijem ponuđaču, dostaviće se ostalim učesnicima postupka u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana neposredno u prostorijama "Sportsko-rekreativni centar" doo Bar ili na kontakt telefon broj **067/511-876**.

Napomena: Izvod iz pravilnika o uslovima i načinu oglašavanja na objektima Sportsko-rekreativnog centra Bar (fotodokumentacija i tabelarni prikaz) se nalazi na web-stranici <https://srcegrada.me/wp-content/uploads/2024/01/Pravilnik-o-uslovima-i-nacinu-oglasavanja-na-objektima-Sportsko-rekreativnog-centra-Bar.pdf>

**KOMISIJA
ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA DAVANJA U ZAKUP
POSLOVNO-REKLAMNIH PROSTORA
I BRENDIRANJA NAZIVA DVORANE**