

## **DOO "SPORTSKO- REKREATIVNI CENTAR" BAR**

**Broj: 862/24**

**Bar, 22.03.2024. godine**

Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG”, br. 21/09 i 40/11), člana 31 i člana 35 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG”, br. 44/10), Odluke Odbora direktora Društva br. 02-12/24 od 20.02.2024. godine i Rješenja izvršnog direktora Društva, broj: 861/24 od 22.03.2024. godine, Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup poslovnih prostora u sklopu sportske dvorane "Topolica" u Baru zajedno sa lokacijama za postavljanje bankomata, objavljuje

### **JAVNI POZIV**

**za davanje u zakup poslovnih prostora u okviru sportske dvorane "Topolica" u Baru zajedno sa lokacijama za postavljanje bankomata putem prikupljanja ponuda (tender)**

#### **1. PREDMET ZAKUPA**

Predmet tenderskog postupka je davanje u zakup poslovnih prostora u okviru sportske dvorane „Topolica”, broj zgrade 1, izgrađene na katastarskoj parceli broj 4972/2, upisanoj u listu nepokretnosti 2917 KO Novi Bar i to :

1.1. Poslovni prostor u prizemlju, označen kao PD 2, u površini od 34,5 m<sup>2</sup>, sa namjenom – uslužne djelatnosti (bankarske usluge, usluge osiguranja lica i imovine, advokatske, notarske usluge, usluge sportske medicine, ljekarske usluge-ambulantne, labaratorijske usluge, dječja igraonica, kafić i butik sportske opreme);

1.2. Poslovni prostor u prizemlju, označen kao PD 3, u površini od 34,5 m<sup>2</sup>, sa namjenom – uslužne djelatnosti (bankarske usluge, usluge osiguranja lica i imovine, advokatske, notarske usluge, usluge sportske medicine, ljekarske usluge - ambulantne, labaratorijske usluge, dječja igraonica, kafić i butik sportske opreme);

1.3. Poslovni prostor u prizemlju, označen kao PD 4, u površini od 34,5 m<sup>2</sup>, sa namjenom – uslužne djelatnosti (bankarske usluge, usluge osiguranja lica i imovine, advokatske, notarske usluge, usluge sportske medicine, ljekarske usluge - ambulantne, labaratorijske usluge, dječja igraonica, kafić i butik sportske opreme);

1.4. Poslovni prostor u prizemlju, označen kao PD 5, u površini od 57,5 m<sup>2</sup>, sa namjenom – uslužne djelatnosti (bankarske usluge, usluge osiguranja lica i imovine, advokatske, notarske usluge, usluge sportske medicine, ljekarske usluge - ambulantne, labaratorijske usluge, dječja igraonica, kafić i butik sportske opreme);

**Svi poslovni prostori (podtačka 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4) se izdaju u zakup zajedno, jednom ponuđaču i ne mogu se izdati pojedinačno. Isti se izdaju u viđenom stanju, isključivo za predviđene namjene.**

Pored poslovnih prostora, predmet davanja u zakup je:

1.5 Lokacija u prizemlju objekta sportske dvorane „Topolica“, radi postavljanja uređaja za obavljanje bankarskih novčanih transakcija – bankomat, u površini od 1 m<sup>2</sup>;

1.6. Lokacija u objektu na sportskom centru „Madžarica“, radi postavljanja uređaja za obavljanje bankarskih novčanih transakcija – bankomat, u površini od 1 m<sup>2</sup>.

## **2. PERIOD I MINIMALNA CIJENA ZAKUPA**

Minimalna mjesečna cijena zakupa za poslovni prostor iz podtačke 1.1, iznosi 310,50 € (34,5 m<sup>2</sup> x 9.00 €/m<sup>2</sup>), uvećana za iznos PDV-a po stopi koja je važeća u trenutku isplate, sa minimalnim periodom zakupa od godinu dana, sa mogućnošću produženja do najviše pet godina i plaćanjem naknade na ime zakupa na mjesečnom nivou, u skladu sa uslovima iz javnog poziva.

Minimalna mjesečna cijena zakupa za poslovni prostor iz podtačke 1.2, iznosi 310,50 € (34,5 m<sup>2</sup> x 9.00 €/m<sup>2</sup>), uvećana za iznos PDV-a po stopi koja je važeća u trenutku isplate, sa minimalnim periodom zakupa od godinu dana, sa mogućnošću produženja do najviše pet godina i plaćanjem naknade na ime zakupa na mjesečnom nivou, u skladu sa uslovima iz javnog poziva.

Minimalna mjesečna cijena zakupa za poslovni prostor iz podtačke 1.3, iznosi 310,50 € (34,5 m<sup>2</sup> x 9.00 €/m<sup>2</sup>), uvećana za iznos PDV-a po stopi koja je važeća u trenutku isplate, sa minimalnim periodom zakupa od godinu dana, sa mogućnošću produženja do najviše pet godina i plaćanjem naknade na ime zakupa na mjesečnom nivou, u skladu sa uslovima iz javnog poziva.

Minimalna mjesečna cijena zakupa za poslovni prostor iz podtačke 1.4, iznosi 517,50 € (57,5 m<sup>2</sup> x 9.00 €/m<sup>2</sup>), uvećana za iznos PDV-a po stopi koja je važeća u trenutku isplate, sa minimalnim periodom zakupa od godinu dana, sa mogućnošću produženja do najviše pet godina i plaćanjem naknade na ime zakupa na mjesečnom nivou, u skladu sa uslovima iz javnog poziva.

Minimalna mjesečna cijena zakupa za lokaciju u prizemlju objekta sportske dvorane „Topolica“, radi postavljanja uređaja za obavljanje bankarskih novčanih transakcija – bankomata iz podtačke 1.5 iznosi 200,00 € uvećana za iznos PDV-a po stopi koja je važeća u trenutku isplate, sa minimalnim periodom zakupa od godinu dana i sa mogućnošću produženja do najviše pet godina, u skladu sa uslovima iz javnog poziva.

Minimalna mjesečna cijena zakupa za lokaciju u objektu na sportskom centru „Madžarica“, radi postavljanja uređaja za obavljanje bankarskih novčanih transakcija – bankomata iz podtačke 1.6 iznosi 200,00 € uvećana za iznos PDV-a po stopi koja je važeća u trenutku isplate, sa minimalnim periodom zakupa od godinu dana i sa mogućnošću produženja do najviše pet godina, u skladu sa uslovima iz javnog poziva.

## **3. OPŠTI USLOVI**

### **Način, mjesto i vrijeme podnošenja ponuda**

Pravo da učestvuju na tenderu imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica, ako su dostavili ponude za učešće u postupku i uplatili depozit.

Ponude zajedno sa dokazom o uplati depozita se predaju u zatvorenoj koverti, neposredno na adresi „Sportsko-rekreativni centar” doo Bar, Bulevar revolucije br. 85, sa naznakom “Za prikupljanje ponuda po Javnom pozivu - ne otvaraj”, svakog radnog dana, u periodu od 08 do 14 h, zaključno sa **26.03.2024.godine, do 10:00 časova.**

Ponuda treba da sadrži:

- naznaku svih poslovnih prostora ili pojedinačnih lokacija za postavljanje bankomata, a za koje ponuđač dostavlja ponudu;
- za fizička lica : ime i prezime (tačan naziv) i adresu ponuđača, matični broj, broj lične karte ili pasoša;
- za preduzetnike: rješenje o registraciji, ime i prezime, uvjerenje o prebivalištu, kopiju rješenja o dodijeljenom PIB-u i PDV-u, ukoliko je u sistemu PDV-a i karton deponovanih potpisa;
- za pravna lica naziv i sjedište, izvod iz CRPS-a ne stariji od (6) šest mjeseci za domaća privredna društva, odnosno dokaz o registraciji izdat od strane nadležnog organa kod kojeg je pravno lice registrovano za ostala pravna lica, a za strana lica dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača (original ili ovjerena kopija rješenja), ime i prezime direktora odnosno zakonskog zastupnika pravnog lica i njegov potpis, ovlaštenje - punomoćje za učestvovanje u postupku prikupljanja ponuda;
- cijenu zakupa izraženu u eurima;
- broj žiro računa za povraćaj depozita;
- potpis fizičkog lica ili preduzetnika kao ponuđača, odnosno pečat i potpis ovlaštenog lica u privrednom društvu ili drugom pravnom licu.

Učesnici postupka dužni su kao garanciju učešća dostaviti dokaz o uplati depozita sa naznakom svih poslovnih prostora ili pojedinačnih lokacija za postavljanje bankomata, za čiji zakup podnose prijavu, sve u iznosu od 10 % od ukupnog minimalnog iznosa zakupnine na godišnjem nivou, na žiro račun “Sportsko-rekreativni centar” doo Bar, br. 535-10634-90, otvoren kod “Prva banka Crne Gore – osnovana 1901. godine” AD Podgorica – filijala Bar.

Sva priložena dokumenta dostavljaju se u originalu ili ovjerenoj kopiji.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

Ukoliko učesnik postupka sa najpovoljnijom ponudom, odustane od ponude ili ponuda, nakon otvaranja iste ili istih, gubi pravo na povraćaj depozita.

Postupak po ovom javnom pozivu će se proglašiti neuspjelim, ukoliko više od dva prvorangirana ponuđača odustanu od ponuda ili odbiju da potpišu ugovore u ostavljenom roku.

Poslovni prostori/lokacije za postavljanje bankomata se daju u zakup ponuđačima sa najpovoljnijim ponudama, a koje će biti izabrane na osnovu visine ponuđene

zakupnine na mjesečnom/godišnjem nivou, pod uslovom da iste ispunjavaju i druge uslove predviđene javnim pozivom.

Ukoliko su ponude nevažeće ili nijesu prihvaćene kao najpovoljnije, depozit se vraća podnosiocima ponude u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana donošenja odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

#### **4. NAČIN I USLOVI PLAĆANJA**

Najpovoljniji ponuđači dužni su da sa "Sportsko–rekreativni centar" doo Bar zaključe ugovore o zakupu u roku od 8 (slovima : osam) dana od dana donošenja odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Ukoliko najpovoljniji ponuđači odustanu od ponuda i ne zaključe ugovor u predviđenom roku ili ne plate zakupninu za sve poslovne prostore ili pojedinačne lokacije za postavljanje bankomata, u predviđenom roku, gube pravo na iste, kao i pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu svih poslovnih prostora ili pojedinačnih lokacija za postavljanje bankomata sa drugorangiranim ponuđačima. Ponuđačima čija su ponude prihvaćena depozit se uračunava u iznos zakupnine.

Zakupnina za poslovne prostor koju je zakupac ponudio, a zakupodavac prihvatio u postupku, zakupac je u obavezi plaćati na mjesečnom nivou, unaprijed (do 5-og u mjesecu, za tekući mjesec).

Zakupnina za lokacije za postavljanje bankomata koju je zakupac ponudio, a zakupodavac prihvatio u postupku, zakupac je u obavezi plaćati na godišnjem nivou, unaprijed, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaključenja ugovora.

#### **5. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA**

Otvaranje ponuda biće održano dana, **26.03.2024. godine, sa početkom u 10:30 h**, u prostorijama "Sportsko-rekreativni centar" doo Bar i istom mogu prisustvovati ponuđači ili opunomoćeni predstavnici svih ponuđača.

Obavještenja o najpovoljnijim ponuđačima dostaviće se ostalim učesnicima postupka u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana sprovođenja postupka.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana neposredno u prostorijama "Sportsko-rekreativni centar" doo Bar ili na kontakt telefon broj **067/511-876**.

**KOMISIJA  
ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA DAVANJA U ZAKUP  
POSLOVNIH PROSTORA I LOKACIJA ZA  
POSTAVLJANJE BANKOMATA**