

DOO "SPORTSKO- REKREATIVNI CENTAR" BAR

Broj: 864/24

Bar, 22.03.2024. godine

Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG”, br. 21/09 i 40/11), člana 31 i člana 35 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG”, br. 44/10), Odluke Odbora direktora Društva, broj: 02-13/24 od 20.02.2024. godine i Rješenja izvršnog direktora Društva, broj: 863/24 od 22.03.2024. godine, Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup poslovnih prostora u okviru sportske dvorane "Topolica" u Baru, objavljuje

JAVNI POZIV

za davanje u zakup poslovnih prostora u okviru sportske dvorane "Topolica" u Baru putem prikupljanja ponuda (tender)

1. PREDMET ZAKUPA

Predmet tenderskog postupka je davanje u zakup poslovnih u objektu sportske dvorane „Topolica“, upisane kao zgrada broj 1, na katastarskoj parceli br. 4972/2 KO Novi Bar, evidentiranoj u listu nepokretnosti br. 2917 KO Novi Bar i to :

1.1 Poslovni prostor – dio biletarnice, u prizemlju, u površini od 5,5 m², sa namjenom – komunalne djelatnosti;

1.2 Poslovni prostor na prvom spratu, označen kao vaterpolo i plivanje, u površini od 22 m², sa namjenom – uprava sportskog kluba registrovanog kod Ministarstva sporta i mladih Crne Gore;

1.3 Poslovni prostor na prvom spratu, označen kao atletika, u površini od 22 m², sa namjenom – uprava sportskog kluba registrovanog kod Ministarstva sporta i mladih Crne Gore;

1.4 Poslovni prostor na prvom spratu, označen kao košarka, u površini od 32,5 m², sa namjenom – uprava sportskog kluba registrovanog kod Ministarstva sporta i mladih Crne Gore;

1.5 Poslovni prostor na prvom spratu, označen kao rukomet, u površini od 32,5 m², sa namjenom – uprava sportskog kluba registrovanog kod Ministarstva sporta i mladih Crne Gore;

1.6 Poslovni prostor na prvom spratu, označen kao muška odbojka, u površini od 22 m², sa namjenom – uprava sportskog kluba registrovanog kod Ministarstva sporta i mladih Crne Gore;

1.7 Poslovni prostor na prvom spratu, označen kao ženska odbojka, u površini od 22 m², sa namjenom – uprava sportskog kluba registrovanog kod Ministarstva sporta i mladih Crne Gore;

1.8 Poslovni prostor na prvom spratu, označen kao borilački sportovi, u površini od 23 m², sa namjenom – uprava sportskog kluba registrovanog kod Ministarstva sporta i mladih Crne Gore.

Navedeni poslovni prostori se izdaju u zakup u viđenom stanju, isključivo za predviđene namjene.

2. PERIOD I MINIMALNA CIJENA ZAKUPA

Minimalna mjesečna cijena zakupa za poslovni prostor iz podtačke 1.1, iznosi 100,00 € uvećana za iznos PDV-a po stopi koja je važeća u trenutku isplate, sa minimalnim periodom zakupa od godinu dana i sa mogućnošću produženja do najviše pet godina, u skladu sa uslovima iz javnog poziva.

Minimalna mjesečna cijena zakupa za poslovni prostor iz podtačke 1.2, iznosi 110,00 € (22 m² x 5,00 €/m²), uvećana za iznos PDV-a po stopi koja je važeća u trenutku isplate, sa minimalnim periodom zakupa od godinu dana i sa mogućnošću produženja do najviše pet godina, u skladu sa uslovima iz javnog poziva.

Minimalna mjesečna cijena zakupa za poslovni prostor iz podtačke 1.3, iznosi 110,00 € (22 m² x 5,00 €/m²), uvećana za iznos PDV-a po stopi koja je važeća u trenutku isplate, sa minimalnim periodom zakupa od godinu dana i sa mogućnošću produženja do najviše pet godina, u skladu sa uslovima iz javnog poziva.

Minimalna mjesečna cijena zakupa za poslovni prostor iz podtačke 1.4, iznosi 162,50 € (32,5 m² x 5,00 €/m²), uvećana za iznos PDV-a po stopi koja je važeća u trenutku isplate, sa minimalnim periodom zakupa od godinu dana i sa mogućnošću produženja do najviše pet godina, u skladu sa uslovima iz javnog poziva.

Minimalna mjesečna cijena zakupa za poslovni prostor iz tačke 1.5, iznosi 162,50 € (32,5 m² x 5,00 €/m²), uvećana za iznos PDV-a po stopi koja je važeća u trenutku isplate, sa minimalnim periodom zakupa od godinu dana, sa mogućnošću produženja do najviše pet godina, u skladu sa uslovima iz javnog poziva.

Minimalna mjesečna cijena zakupa za poslovni prostor iz tačke 1.6, iznosi 110,00 € (22 m² x 5,00 €/m²), uvećana za iznos PDV-a po stopi koja je važeća u trenutku isplate, sa minimalnim periodom zakupa od godinu dana, sa mogućnošću produženja do najviše pet godina, u skladu sa uslovima iz javnog poziva.

Minimalna mjesečna cijena zakupa za poslovni prostor iz tačke 1.7, iznosi 110,00 € (22 m² x 5,00 €/m²), uvećana za iznos PDV-a po stopi koja je važeća u trenutku isplate, sa minimalnim periodom zakupa od godinu dana, sa mogućnošću produženja do najviše pet godina, u skladu sa uslovima iz javnog poziva.

Minimalna mjesečna cijena zakupa za poslovni prostor iz tačke 1.8, iznosi 115,00 € (23 m² x 5,00 €/m²), uvećana za iznos PDV-a po stopi koja je važeća u trenutku isplate, sa minimalnim periodom zakupa od godinu dana, sa mogućnošću produženja do najviše pet godina, u skladu sa uslovima iz javnog poziva.

3. OPŠTI USLOVI

Način, mjesto i vrijeme podnošenja ponuda

Pravo da učestvuju na tenderu u odnosu na poslovni prostor iz podtačke 1.1 javnog poziva imaju pravna lica osnovana radi obavljanja komunalne djelatnosti, pod uslovom da su dostavila ponude za učešće u postupku i uplatila depozit.

Pravo da učestvuju na tenderu u odnosu na poslovne prostore od podtačke 1.2 do 1.8 javnog poziva, imaju svi sportski klubovi uredno registrovani kod Ministarstva sporta i mladih Crne Gore, ukoliko su dostavili ponude za učešće u postupku i uplatili depozit.

Ponude zajedno sa dokazom o uplati depozita se predaju u zatvorenoj koverti, neposredno na adresi „Sportsko-rekreativni centar” doo Bar, Bulevar revolucije br. 85, sa naznakom “Za prikupljanje ponuda po Javnom pozivu - ne otvaraj”, svakog radnog dana, u periodu od 08 do 14 h, zaključno sa **28.03.2024.godine, do 10:00 časova**.

Ponuda treba da sadrži:

- naznaku za koji od poslovnih prostora, ponuđač dostavlja ponudu;
- tačan naziv pravnog lica ili naziv sportskog kluba, sa naznačenom adresom sjedišta ponuđača, kopiju rješenja o dodijeljenom PIB-u i PDV-u, ukoliko je u sistemu PDV-a, izvod iz CRPS-a ne stariji od (6) šest mjeseci za pravno lice, odnosno rješenje o registraciji izdato od strane Ministarstva sporta i mladih Crne Gore;
- ime i prezime izvršnog direktora, odnosno ovlašćenog zastupnika pravnog lica i njegov potpis, ovlašćenje - punomoćje za učešće u postupku prikupljanja ponuda/ ime i prezime ovlašćenog lica u sportskom klubu i ovlašćenje – punomoćje za učešće u postupku, ukoliko drugo lice zastupa klub u postupku prikupljanja ponuda;
- cijenu zakupa izraženu u eurima;
- broj žiro računa za povraćaj deposit;

Učesnici postupka dužni su u vidu garancije za učešće, dostaviti dokaz o uplati depozita sa naznakom broja(eva) podtačke poslovnog prostora za čiji zakup podnose ponudu, sve u iznosu od 10 % od ukupnog minimalnog iznosa zakupnine na godišnjem nivou, na žiro račun “Sportsko-rekreativni centar” doo Bar, br. 535-10634-90, otvoren kod “Prva banka Crne Gore – osnovana 1901. godine” AD Podgorica.

Sva priložena dokumenta dostavljaju se u originalu ili ovjerenoj kopiji.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

Ukoliko učesnik postupka sa najpovoljnijom ponudom, odustane od ponude ili ponuda, nakon otvaranja iste ili istih, gubi pravo na povraćaj depozita.

Postupak po ovom javnom pozivu će se proglašiti neuspjelim, ukoliko više od dva prvorangirana ponuđača odustanu od ponuda ili odbiju da potpišu ugovore u ostavljenom roku.

Poslovni prostori se daje u zakup ponuđačima sa najpovoljnijim ponudama, a koja će biti izabrane na osnovu visine ponuđene zakupnine na mjesečnom nivou, pod uslovom da ista ispunjava i druge uslove predviđene javnim pozivom.

Ukoliko su ponude nevažeće ili nijesu prihvaćene kao najpovoljnije, depozit se vraća podnosiocima ponude u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana donošenja odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

4. NAČIN I USLOVI PLAĆANJA

Najpovoljniji ponuđači dužni su da sa "Sportsko–rekreativni centar" doo Bar zaključe ugovore o zakupu u roku od 8 (slovima : osam) dana od dana donošenja odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Ukoliko najpovoljniji ponuđači odustanu od ponuda i ne zaključe ugovor u predviđenom roku ili ne plate zakupninu za poslovne prostore u predviđenom roku, gube pravo na iste, kao i pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, zakupodavac ima pravo da zaključi ugovore o zakupu poslovnog prostora sa drugorangiranim ponuđačima. Ponuđačima čija su ponude prihvaćene, depozit se uračunava u iznos zakupnine.

Zakupnina za poslovne prostor koju su zakupci ponudili, a zakupodavac prihvatio u postupku, zakupci su u obavezi plaćati na mjesečnom nivou unaprijed (do 5-og u mjesecu, za tekući mjesec).

5. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda biće održano dana, **28.03.2024. godine, sa početkom u 10:30 h**, u prostorijama "Sportsko-rekreativni centar" doo Bar i istom mogu prisustvovati ponuđači ili opunomoćeni predstavnici svih ponuđača.

Obavještenja o najpovoljnijim ponuđačima dostaviće se ostalim učesnicima postupka u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana sprovođenja postupka.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana neposredno u prostorijama "Sportsko-rekreativni centar" doo Bar ili na kontakt telefon broj **067/511-876**.

**KOMISIJA
ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA DAVANJA U ZAKUP
POSLOVNIH PROSTORA**