

DOO "SPORTSKO- REKREATIVNI CENTAR" BAR

Broj: 805/25

Bar, 24.03.2025. godine

Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG”, br. 21/09 i 40/11), člana 31 i člana 35 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG”, br. 44/10), Odluke Odbora direktora Društva br. 02-08/25 od 12.03.2025. godine i Rješenja izvršnog direktora Društva, broj: 803/25 od 24.03.2025. godine, Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup poslovnih prostora u okviru sportske dvorane "Topolica" u Baru, objavljuje

JAVNI POZIV

**za davanje u zakup poslovnih prostora putem prikupljanja ponuda (tender)
u okviru sportske dvorane "Topolica" u Baru**

1. PREDMET ZAKUPA

Predmet tenderskog postupka je davanje u zakup poslovnih prostora u okviru sportske dvorane „Topolica”, broj zgrade 1, izgrađene na katastarskoj parceli broj 4972/2, upisane u listu nepokretnosti broj 2917 KO Novi Bar i to :

1. Poslovni prostor u prizemlju, označen kao PD 6, u površini od 69,5 m², sa namjenom – bankarske usluge;
2. Poslovni prostor u prizemlju, označen kao PD 7, u površini od 34,5 m², sa namjenom – bankarske usluge;
3. Poslovni prostor u prizemlju, označen kao PD 8, u površini od 34,5 m², sa namjenom – bankarske usluge;
4. Poslovni prostor u prizemlju, označen kao PD 9, u površini od 34,5 m², sa namjenom – bankarske usluge.
5. Poslovni prostor na prvom spratu, označen kao dio caffe bar-a, u površini od 21,5 m², sa namjenom uprava sportskog kluba ili saveza registrovanog kod Ministarstva sporta i mladih.

Poslovni prostori od podtačke 1. do podtačke 4. se izdaju u zakup zajedno, jednom ponuđaču i ne mogu se izdati pojedinačno. Isti se izdaju u viđenom stanju, isključivo za predviđene namjene.

2. PERIOD I MINIMALNA CIJENA ZAKUPA

Minimalna mjesečna cijena zakupa za poslovne prostore određene podtačkama od 1.1. do 1.4. ukupno iznosi 1.557,00 € (173 m² x 9.00 €/m²), uvećana za iznos PDV-a po stopi koja je važeća u trenutku isplate, sa minimalnim periodom zakupa od godinu dana, sa mogućnošću produženja do najviše pet godina i plaćanjem naknade na ime zakupa na mjesečnom nivou, u skladu sa uslovima iz javnog poziva.

Minimalna mjesečna cijena zakupa za poslovni prostor određen podtačkom 1.5. iznosi 107,5 € (21,50 m² x 5,00 €/m²), uvećana za iznos PDV-a po stopi koja je važeća u trenutku isplate, sa minimalnim periodom zakupa od godinu dana, sa mogućnošću produženja do najviše pet godina i plaćanjem naknade na ime zakupa na mjesečnom nivou, u skladu sa uslovima iz javnog poziva.

3. OPŠTI USLOVI

Način, mjesto i vrijeme podnošenja ponuda

Pravo da učestvuju na tenderu imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica, ako su dostavila ponude za učešće u postupku i uplatila depozit.

Ponude zajedno sa dokazom o uplati depozita se predaju u zatvorenoj kovrti, neposredno na adresi „Sportsko-rekreativni centar” d.o.o. Bar, Bulevar revolucije br. 85, sa naznakom “Za prikupljanje ponuda po Javnom pozivu - ne otvaraj”, svakog radnog dana, u periodu od 08 do 14 h, zaključno sa **28.03.2025.godine, do 10:00 časova.**

Ponuda treba da sadrži sljedeće elemente:

- naznaku poslovnih prostora za koje ponuđač dostavlja ponudu;
- za fizička lica : ime i prezime i adresu ponuđača, matični broj, broj lične karte ili pasoša;
- za preduzetnike: rješenje o registraciji, ime i prezime, uvjerenje o prebivalištu, kopiju rješenja o dodijeljenom PIB-u i PDV-u, ukoliko je u sistemu PDV-a i karton deponovanih potpisa;
- za pravna lica : naziv i sjedište (tačan naziv), izvod iz CRPS-a ne stariji od 6 (slovima: šest) mjeseci za domaća privredna društva, odnosno dokaz o registraciji izdat od strane nadležnog organa kod kojeg je pravno lice registrovano za ostala pravna lica, a za strana lica dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača (original ili ovjerena kopija rješenja), ime i prezime direktora odnosno zakonskog zastupnika pravnog lica i njegov potpis, ovlašćenje - punomoćje za učestvovanje u postupku prikupljanja ponuda;
- za sportske klubove ili saveze: naziv i sjedište, rešenje o registraciji od nadležnog ministarstva, kopiju rješenja o dodijeljenom PIB-u, ovlašćenje za zastupanje u postupku javnog nadmetanja;
- cijenu zakupa izraženu u eurima;
- broj žiro računa za povraćaj depozita;
- potpis fizičkog lica ili preduzetnika kao ponuđača, odnosno pečat i potpis ovlašćenog lica u privrednom društvu ili drugom pravnom licu i pečat i potpis odgovornog lica u sportskom klubu ili savezu.

Učesnici postupka dužni su kao garanciju učešća dostaviti dokaz o uplati depozita sa naznakom poslovnih prostora za čiji zakup podnose prijavu, sve u visini od 10 % od ukupnog minimalnog iznosa zakupnine na godišnjem nivou, na žiro račun “Sportsko-rekreativni centar” doo Bar, br. 535-10634-90, otvoren kod “Prva banka Crne Gore – osnovana 1901. godine” AD Podgorica – filijala Bar.

Sva priložena dokumenta dostavljaju se u originalu ili ovjerenoj kopiji.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

Ukoliko učesnik postupka sa najpovoljnijom ponudom, odustane od ponude nakon otvaranja iste, gubi pravo na povraćaj depozita.

Postupak po ovom javnom pozivu će se proglašiti neuspjelim, ukoliko više od dva prvorangirana ponuđača odustanu od ponuda ili odbiju da potpišu ugovore u ostavljenom roku.

Poslovni prostori se daju u zakup ponuđaču sa najpovoljnijom ponudom, a koja će biti izabrana na osnovu visine ponuđene zakupnine na mjesečnom nivou, pod uslovom da ista ispunjava i druge uslove predviđene javnim pozivom.

Ukoliko su ponude nevažeće ili nijesu prihvaćene kao najpovoljnije, depozit se vraća podnosiocima, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana donošenja odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

4. NAČIN I USLOVI PLAĆANJA

Najpovoljniji ponuđač je dužan da sa "Sportsko–rekreativni centar" d.o.o. Bar zaključi ugovor o zakupu u roku od 8 (slovima : osam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane od ponude i ne zaključi ugovor u predviđenom roku ili ne plati zakupninu za poslovne prostore, u predviđenom roku, gubi pravo na iste, kao i pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostora sa drugorangiranim ponuđačima. Ponuđaču čija je ponuda prihvaćena, depozit se uračunava u iznos zakupnine.

Zakupnina za poslovne prostore koju je zakupac ponudio, a zakupodavac prihvatio u postupku, zakupac je u obavezi plaćati na mjesečnom nivou, unaprijed (do 5-og u mjesecu, za tekući mjesec).

5. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda biće održano dana, **28.03.2025. godine, sa početkom u 10:30 h**, u prostorijama "Sportsko-rekreativni centar" doo Bar i istom mogu prisustvovati ponuđači ili opunomoćeni predstavnici svih ponuđača.

Obavještenja o najpovoljnijim ponuđačima dostaviće se ostalim učesnicima postupka u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana sprovođenja postupka.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana neposredno u prostorijama "Sportsko-rekreativni centar" doo Bar ili na kontakt telefon broj **068/065-840**.

**KOMISIJA
ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA DAVANJA U ZAKUP
POSLOVNIH PROSTORA**