

DOO "SPORTSKO- REKREATIVNI CENTAR" BAR

Broj: 2072/25

Bar, 05.08.2025. godine

Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG”, br. 21/09 i 40/11), člana 31 i člana 35 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG”, br. 44/10), Odluke Odbora direktora Društva br. 02-09/25 od 12.03.2025. godine i Rješenja izvršnog direktora Društva, broj: 975/25 od 07.04.2025. godine, Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup poslovno-reklamnih prostora predviđenih na dijelu fasade objekta sportske dvorane "Topolica", objavljuje

II JAVNI POZIV

za davanje u zakup poslovno-reklamnih prostora predviđenih na dijelu fasade objekta sportske dvorane "Topolica" (tender)

1. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakup poslovno - reklamnih prostora predviđenih na dijelu fasade objekta sportske dvorane „Topolica“, evidentirane na katastarskoj parceli broj 4972/2, zgrada broj 1, iz lista nepokretnosti broj 2917 KO Novi Bar.

Vanjski segmet Sportske dvorane Topolica

Oznaka	Dimenzije	Materijal
E.2.1	1165x730	Mesh platno
E.2.2	1165x730	Mesh platno
E.3.2	1165x730	Mesh platno
E.5.1	1165x730	Mesh platno
E.5.2	1165x730	Mesh platno
E.6.1	1165x730	Mesh platno
E.6.2	1165x730	Mesh platno

2. PERIOD I MINIMALNA CIJENA ZAKUPA

Svi poslovno-reklamni prostori iz tačke 1. ovog poziva, daju se u zakup na određeno vrijeme, odnosno na period do 5 (slovima: pet) godina.

Minimalna cijena zakupa za pozicije E.2.1, E.2.2, E.3.2, E.5.2 iznosi 500,00 € mjesečno po poziciji, uvećana za iznos PDV-a po stopi koja je važeća u trenutku isplate.

Minimalna cijena zakupa za pozicije E.5.1, E.6.1 i E.6.2 iznosi 400,00 € mjesečno po poziciji, uvećana za iznos PDV-a po stopi koja je važeća u trenutku isplate.

3. OPŠTI USLOVI

Način, mjesto i vrijeme podnošenja ponuda

Pravo da učestvuju na tenderu imaju sva domaća i strana pravna lica, ako su dostavila ponude za učešće u postupku i uplatila depozit.

Ponude zajedno sa dokazom o uplati depozita se predaju u zatvorenoj koverti, neposredno na adresi „Sportsko-rekreativni centar” doo Bar, Bulevar revolucije br. 85, sa naznakom “Za prikupljanje ponuda po Javnom pozivu za poslovno - reklamne postore - ne otvaraj”, svakog radnog dana, u periodu od 08:00 do 14:00 časova, zaključno sa **01.09.2025. godine, do 10:00 časova.**

Ponuda treba da sadrži:

- naznaku poslovno – reklamnih prostora za koje ponuđač dostavlja ponudu;
- naziv i sjedište pravnog lica, izvod iz CRPS-a ne stariji od (6) šest mjeseci za domaća privredna društva, dokaz o registraciji izdat od strane nadležnog organa kod kojeg je pravno lice registrovano, a za strana pravna lica dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača (original ili ovjerena kopija rješenja), ime i prezime direktora odnosno zakonskog zastupnika pravnog lica i njegov potpis i pečat, ovlašćenje
- punomoćje za učestvovanje u postupku prikupljanja ponuda za druga lica;
- za preduzetnike: rješenje o registraciji, ime i prezime, uvjerenje o prebivalištu, kopiju rješenja o dodijeljenom PIB-u i PDV-u, ukoliko je u sistemu PDV-a i karton deponovanih potpisa;
- za sportske klubove ili saveze: naziv i sjedište, rješenje o registraciji od nadležnog ministarstva, kopiju rješenja o dodijeljenom PIB-u, ovlašćenje za zastupanje u postupku javnog nadmetanja;
- cijenu zakupa izraženu u eurima;
- tehničko rješenje (skicu) izgleda poslovno-reklamnih prostora;
- broj žiro računa za povraćaj depozita;
- potpis fizičkog lica ili preduzetnika kao ponuđača, odnosno pečat i potpis ovlašćenog lica u privrednom društvu ili drugom pravnom licu i pečat i potpis odgovornog lica u sportskom klubu ili savezu.

Sva priložena dokumenta dostavljaju se u originalu ili ovjerenoj kopiji.

Učesnici postupka dužni su da kao garanciju učešća dostaviti dokaz o uplati depozita, u visini od 10 % od ukupnog minimalnog iznosa zakupnine na godišnjem nivou, na žiro račun “Sportsko-rekreativni centar” doo Bar, broj 535-10634-90, otvoren kod “Prva banka Crne Gore – osnovana 1901. godine” AD Podgorica – filijala Bar.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

Ukoliko učesnik postupka sa najpovoljnijom ponudom, odustane od ponude, nakon otvaranja iste, gubi pravo na povraćaj depozita.

Postupak po ovom javnom pozivu će se proglašiti neuspjelim, ukoliko prvorangirani i drugorangirani ponuđači odustanu od ponuda ili odbiju da potpišu ugovor u ostavljenom roku.

Poslovno-reklamni prostori iz tačke 1. ovog poziva, daju se u zakup ponuđaču sa najpovoljnijom ponudom, a koja će biti izabrana na osnovu visine ponuđene zakupnine na godišnjem nivou, pod uslovom da dostavljena ponuda ispunjava i druge uslove predviđene javnim pozivom.

Ukoliko je određena ponuda nevažeća ili nije prihvaćena kao najpovoljnija, depozit se vraća podnosiocu u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

4. POSEBNI USLOVI

Prilikom izrade reklamnog materijala neophodno je koristiti bijelu boju kao pozadinu, a boje za dizajn plava i crvena, u skladu sa logotipom „Srcegrada”. S tim u vezi, nužno je i da potrebno tehničko rješenje (skicu) izgleda poslovno-reklamnih prostora bude upodobljeno navedenom koloritu.

5. NAČIN I USLOVI PLAĆANJA

Najpovoljniji ponuđač dužan je da sa “Sportsko–rekreativni centar” doo Bar zaključi ugovor o zakupu u roku od 8 (slovima : osam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane od ponude i ne zaključi ugovor u predviđenom roku ili ne plati zakupninu za poslovno-reklamne prostore u predviđenom roku, gubi pravo na iste, kao i pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu poslovno-reklamnih prostora sa drugorangiranim ponuđačem. Ponuđaču čija je ponuda prihvaćena, depozit se uračunava u iznos godišnje zakupnine.

Zakupnina za poslovno-reklamne prostore koju je ponuđač ponudio, a zakupodavac prihvatio u postupku, budući zakupac je u obavezi plaćati na mjesečnom nivou unaprijed (do 5-og u mjesecu, za tekući mjesec).

5. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda biće održano dana **01.09.2025. godine, sa početkom u 10:30 h**, u prostorijama “Sportsko-rekreativni centar” doo Bar, i istom mogu prisustvovati ovlašćeni zastupnici ponuđača.

Obavještenje o najpovoljnijem ponuđaču, dostaviće se ostalim učesnicima postupka u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana neposredno u prostorijama “Sportsko-rekreativni centar” doo Bar ili na kontakt telefon broj **068/065-840**.

Napomena: Izvod iz pravilnika o uslovima i načinu oglašavanja na objektima Sportsko-rekreativnog centra Bar (fotodokumentacija i tabelarni prikaz) se nalazi na web-stranici

<https://srcegrada.me/wp-content/uploads/2025/04/Pravilnik-o-uslovima-i-nacinu-oglasavanja-na-objektima-Sportsko-rekreativnog-centra-Bar-1.pdf>

**KOMISIJA
ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA DAVANJA U ZAKUP
POSLOVNO-REKLAMNIH PROSTORA**