

DOO "SPORTSKO- REKREATIVNI CENTAR" BAR

Broj: 1730/26

Bar, 22.06.2026. godine

Na osnovu člana 40 stav 4 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.21/09, 40/11, 23/25 i 160/25), člana 31 i člana 35 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG”, br. 44/10), Odluke Odbora direktora Društva br. 02-21/26 od 10.06.2026. godine i Rješenja izvršnog direktora Društva, broj: 1729/26 od 22.06.2026. godine, Komisija za sprovođenje postupka davanja zemljišta koje se nalazi u sklopu sportskog centra na "Madžarici" u Baru, objavljuje,

JAVNI POZIV

za davanje u zakup zemljišta koje se nalazi u sklopu sportskog centra na Madžarici u Baru putem prikupljanja ponuda (tender)

1. PREDMET ZAKUPA

Predmet tenderskog postupka je davanje u zakup zemljišta, u površini od 1.076 m², izgrađenog na dijelu katastarske parcele broj 4948, upisane u listu nepokretnosti broj 1524 KO Novi Bar, a koji se nalaze u sklopu sportskog centra na Madžarici u Baru, sa namjenom – padel teren.

Zemljište iz prethodnog stava u katastarskom operatu oivičeno je koordinatama detaljnih tačaka i to br. 1 po Y: 6590621.39 po X: 4662657.25 , br. 2 po Y: 6590621.30 po X: 4662657.25, br. 3 po Y: 6590609.13 po X: 4662616.25, br. 4 Y: 6590606.97, po X: 4662616.27, br. 5 po Y: 6590604.77 po X: 4662616.33, br. 6 po Y: 6590604.82 po X: 4662657.12.

2. PERIOD I MINIMALNA CIJENA ZAKUPA

Minimalna cijena zakupa zemljišta iz prethodnog stava iznosi 9.684,00 € (1.076 m² x 9,00 €/m²), uvećana za iznos PDV-a po stopi koja je važeća u trenutku isplate sa minimalnim periodom zakupa od godinu dana, sa mogućnošću produženja do najviše pet godina i plaćanjem naknade na ime zakupa na godišnjem nivou, u skladu sa uslovima iz javnog poziva.

3. USLOVI ZAKUPA

Zemljište koje je predmet zakupa se može koristiti isključivo u svrhu amaterskog i profesionalnog bavljenja padelom, odnosno održavanja individualnih i kolektivnih treninga, organizovanja mečeva i drugih aktivnosti u cilju razvoja i omasovljavanja ovog sporta na teritoriji Opštine.

4. OPŠTI USLOVI

Način, mjesto i vrijeme podnošenja ponuda

Pravo da učestvuju na tenderu imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica, ako su dostavila ponudu i uplatila depozit.

Ponude zajedno sa dokazom o uplati depozita se predaju u zatvorenoj koverti, neposredno na adresi „Sportsko-rekreativni centar” doo Bar, Bulevar revolucije br. 85, sa naznakom “Za prikupljanje ponuda po Javnom pozivu - ne otvaraj”, svakog radnog dana, u period od 08-14 h, zaključno sa **26.06.2026.godine, do 10:00 časova.**

Ponuda treba da sadrži:

- ime i prezime ponuđača (za fizička lica);
- tačan naziv i adresu sjedišta ponuđača (za pravna lica);
- ponuđenu cijenu zakupa po m² izraženu u eurima;
- broj žiro računa za povraćaj depozita;
- pečat i potpis ovlašćenog lica u privrednom društvu ili drugom pravnom licu, odnosno potpis fizičkog lica ili preduzetnika kao ponuđača.

Učesnici postupka dužni su kao garanciju učešća u postupku, dostaviti dokaz o uplati depozita u iznosu od 10 % od ukupnog minimalnog iznosa zakupnine na godišnjem nivou, na žiro račun “Sportsko-rekreativni centar” doo Bar, br. 535-10634-90, otvoren kod “Prve Banke Crne Gore” AD Podgorica ili dostaviti bezuslovnu, na prvi poziv naplativu, bankarsku garanciju koja glasi na iznos depozita sa rokom važenja od 30 (slovima: trideset) dana, za uplate iz inostranstva otvoren **SWIFTCODE: PRVAMEPG, IBAN: ME25535005030000116276** kod “Prva banka Crne Gore – osnovana 1901. godine” AD Podgorica – filijala Bar

Učesnici postupka prikupljanja ponuda dužni su uz ponudu dostaviti lične podatke:

- za fizička lica (ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj, broj lične karte ili pasoša);
- za preduzetnike: rješenje o registraciji, ime i prezime, uvjerenje o prebivalištu, kopiju rješenja o dodijeljenom PIB-u i PDV-u, ukoliko je u sistemu PDV-a i karton deponovanih potpisa;
- za pravna lica naziv i sjedište, izvod iz CRPS-a ne stariji od (6) šest mjeseci za domaća privredna društva, odnosno dokaz o registraciji izdat od strane nadležnog organa kod kojeg je pravno lice registrovano za ostala pravna lica, a za strana lica dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača (original ili ovjerena kopija rješenja), ime i prezime direktora odnosno zakonskog zastupnika pravnog lica i njegov potpis, ovlašćenje - punomoćje za učestvovanje u postupku prikupljanja ponuda.

Sva priložena dokumenta dostavljaju se u originalu ili ovjerenoj kopiji.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

Ukoliko učesnik postupka sa najpovoljnijom ponudom, odustane od ponude nakon otvaranja ponude, gubi pravo na povraćaj depozita.

Postupak po ovom javnom pozivu će se proglašiti neuspjelim, ukoliko više od dva prvorangirana ponuđača odustanu od ponude ili odbiju da potpišu ugovor u ostavljenom roku.

Ukoliko je ponuda nevažeća ili nije prihvaćena kao najpovoljnija, depozit se vraća podnosiocu ponude u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana sprovedenog postupka.

Teniski teren biće dat u zakup ponuđaču sa najpovoljnijom ponudom koja će biti izabrana na osnovu visine ponuđene zakupnine na godišnjem nivou, ukoliko ispunjava i druge uslove predviđene javnim pozivom

5. POSEBNI USLOVI

Izabrani ponuđač sa kojim se zaključi Ugovor o zakupu predmetnog zemljišta, u obavezi je da u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana zaključenja istog, dostavi Zakupodavcu tehničko rješenje, odnosno skicu ili crtež izgleda planiranog montažno – demontažnog objekta privremenog karaktera koji se ima postaviti ili izgraditi na mjestu padel terena. Bliži uslovi za izradu idejnog rješenja i pribavljanja saglasnosti na isto od strane Službe Glavnog gradskog arhitekta preciziraće se Ugovorom o zakupu.

6. NAČIN I USLOVI PLAĆANJA

Najpovoljniji ponuđač dužan je da sa “Sportsko – rekreativni centar” doo Bar zaključi ugovor o zakupu u roku od 8 (slovima : osam) dana od dana dostavljanja obavještenja. Ukoliko najpovoljniji ponuđač odustane od ponude i ne zaključi ugovor u predviđenom roku ili ne plati zakupninu za padel teren u predviđenom roku, gubi pravo na isti, kao i pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu padel terena sa drugorangiranim ponuđačem. Ponuđaču čija ponuda je prihvaćena depozit se uračunava u iznos zakupnine.

Zakupnina se plaća unaprijed za svaki kalendarski mjesec. Uplata se vrši najkasnije do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

7. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda biće održano dana, **26.06.2026.godine, sa početkom u 10:30h**, u prostorijama “Sportsko-rekreativni centar” doo Bar i istom mogu prisustvovati predstavnici ponuđača.

Obavještenje o najpovoljnijem ponuđaču dostaviće se učesnicima postupka u roku od 8 dana od dana sprovođenja postupka.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana neposredno u prostorijama “Sportsko-rekreativni centar” doo Bar ili na kontakt telefon broj **067/511-876**.

**KOMISIJA
ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA DAVANJA U ZAKUP
ZEMLJIŠTA**